

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA TRAMITACIONES URBANÍSTICAS

03	OTROS TRÁMITES	
TR6	FASE 1 <i>INICIO DEL TRÁMITE</i>	Informe municipal y certificado sobre compatibilidad urbanística previo a la presentación de la solicitud o formulación de los instrumentos de intervención ambiental (art. 22 Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana)
		Informes urbanísticos y certificados

Objeto de la solicitud:

- Informe municipal y certificado sobre compatibilidad urbanística previo a la presentación de la solicitud o formulación de los instrumentos de intervención ambiental y actividades.
- Informes urbanísticos y certificados sobre zonificación, clasificación y programación urbanística de los terrenos y demás características del régimen urbanístico aplicable a un terreno concreto, o bien al sector, Unidad de Ejecución, ámbito de planeamiento o ámbito de gestión en que se encuentre incluido, en su caso.

Documentación técnica:

- a) En el caso de la solicitud del informe y certificado de compatibilidad urbanística deberán acompañarse a la solicitud los siguientes documentos:
 - Memoria descriptiva de la instalación y actividad con sus características principales.
 - Necesidad de uso y aprovechamiento del suelo. Superficies de cada uno de los usos de la actividad y superficie total.
 - Requerimientos de la instalación respecto a los servicios públicos esenciales.
 - Planos:
 - a) Plano georreferenciado para el supuesto de autorización ambiental integrada y plano de emplazamiento para los restantes instrumentos de intervención ambiental, en el que figure la totalidad de la parcela ocupada por la instalación proyectada. El plano se referirá a la cartografía del PGOU a escala 1/5000.
 - b) Planos de planta, alzado y sección.
- b) En el caso de la solicitud del informe y certificado de circunstancias urbanísticas de una parcela previstas en el Plan General y demás instrumentos de planeamiento aplicables en cada caso, deberán realizar la solicitud de la forma siguiente:
 - Precisar de forma detallada la información que se solicita, y el objeto de la consulta, que deberá sintetizarse en preguntas concretas y específicas.
 - Adjuntar plano referido al PGOU vigente identificado la parcela sobre la que realiza la consulta.
 - Resto de documentación que ayude a concretar la consulta, en su caso.

Observaciones:



➔ TRÁMITE FINALIZADO